



Hendrik Mikk  
OÜ KESKKONNAPROJEKT  
hendrik.mikk@keskkonnaprojekt.ee  
Ringtee 12  
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 02.03.2022 nr 53

Meie 04.03.2022 nr 7.1-2/22/4572-2

**Nõuded kaugkütte torustike projekti koostamiseks  
riigitee nr 13101 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis  
Jõhvi linnas**

Olete taotlenud Transpordiameti nõudeid kaugkütte liitumistorustike projektile, milles kavandatakse kaugkütte torustike (edaspidi tehnovõrgud) ehitust Kaasiku tn 7b kinnistule. Tehnovõrkude projekteerimistööd ja ehitus on kavandatud riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda km 0,06-0,08 maaüksuste piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Jõhvi linnas Jõhvi vallas Ida-Virumaal.

Kavandatavate tehnovõrkude eeldatavad paiknemised riigiteede suhtes olete määratlenud oma taotluses ja esitatud asendiplaani joonisel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, §§ 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitame nõuded** tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede maaüksuste piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis palume arvestada alltoodud informatsiooni, asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel tuleb arvestada, et Transpordiamet on oma 07.07.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/6275-3 (lisatud) kooskõlastanud K-Projekt AS töö nr 17017 „Jõhvi linn Kaasiku tn 7b. Sõidukite pesulahoone ja selvepesula“. Projekti koostamisel tuleb arvestada Transpordiameti kirjas esitatud informatsiooni ja nõuetega ning juba kooskõlastatud projektidega.
2. Projekti koostamisel tuleb juhinduda Transpordiameti (Maanteeameti) tüüpõuetest: „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud)“ (edaspidi Nõuded) (asub: <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud> ).
3. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute (sh varisemisnurgad) kavandamisel piki riigiteed tuleb juhinduda Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil“ (asub: [https://issuu.com/tooinspektsioon/docs/tooohutus\\_ehitusplatsil](https://issuu.com/tooinspektsioon/docs/tooohutus_ehitusplatsil) või <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#valdkonnalesed-norm--2> ) . Varisemisnurk millega me nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“ .
4. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides tuleb juhinduda „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) lisast „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid).
5. Projektis (seletuskirjas) tuleb näidata kes on projekteeritava tehnovõrgu omanik(ud) ja kus on omanike vahelised piiritlepunktid.
6. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
7. Teega paralleelselt kulgevaid tehnovõrke on teemaale võimalik kavandada ainult tee toimimise vajadusest üle jääva vaba teemaa olemasolul, arvestades teede laiendamise, kraavide

- rajamise/puhastamise, liikluskorraldusvahendite paigaldamise, teemaa hooldamise jne vajadusega. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
8. Teemaale tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis välja tuua paigaldamistehnoloogia iga trassi lõigu kohta (näiteks: suundpuurimine, adraga paigaldus, adraga paigaldus nurga all, lahtine kaeve jne).
  9. Tuleb arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega ja need peavad olema kantud joonistele. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel võib geodeetiline mõõdistus olla kuni ühe aasta vanune.
  10. Kavandades tegevust riigitee piirides ja riigitee teemaal tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#projektide-vormistam> ). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, pörkepiirded jne).
  11. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismõõdistustele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelselt kulgevad tehnovõrgud paigaldada üldjuhul väljapoole teemaad ja sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ja tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liikluskorraldusvahendid jne).
  12. Tehnovõrgu maapealsed osad (õhuliini mastid, kilbid, sidekapid, hüdrandid, kaevud jne) tuleb kavandada reeglina väljapoole teemaad. Maapealsete rajatiste kavandamisel tuleb arvestada „Maanteed projekteerimismõõdistustele“ (Majandus- ja taristuministri 5.08.2015. a. määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ Lisa) toodud teega külgneva vaba ruumi, külgnähtavuse ja ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade ulatusega. Postide, mastide jms kõrgete ehitiste kavandamisel tuleb arvestada „Maanteed projekteerimismõõdistustele“ p. 8.2. lõikes 1, 2 ja 3 toodud nõuetega ja kehtiva standardiga EVS-NE 50341-2-20 (õhuliini vähim kõrgus sõidutee pinnast ja posti või masti kaugus maanteest).
  13. Kõik tehnovõrkude ristumised riigiteedega (läbimine tee muldkehast, minimaalne sügavus maapinnast 1,5 m, kraavi põhjast 1,0 m, pörkepiirde alt 2,5 m või vajadusel sügavamalt) ja riigiteelt algavate kohalike teedega (või mahaõituteedega) teemaa piirides teostada kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Arvestada tuleb tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemisnurk), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist. Teekonstruksioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
  14. Riigiteega ristumisel ja teemaal paigaldada tehnovõrgud kogu teemaa ulatuses kaitsehülssi (A tugevusklass).
  15. Projekti koosseisus esitada ristumisel teedega tee ristprofiili joonis, millel on näidatud riigitee teemaa piir, tehno-rajatise asukoht, sügavus maapinnast (truubi, kraavi põhjast), puurimiskaeviku asukoht, mõõtühel siduda riigitee teljega. Õhuliinidel esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristprofiil, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, mastide asukoht, õhuliini kõrgus maapinnast. mõõtühelad siduda riigitee teljega.
  16. Riigitee ja mahaõitute teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektil esitatavatest nõuetest“, „Tee ehitamise kvaliteedinõuetest“ ja „Tee projekteerimise normidest“ (EhS § 13 lg 3, § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (kätte saadav Transpordiameti veebilehel <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid> ). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusalala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteede piirides annab Transpordiamet. Teede projekteerimise kvalifikatsiooni omava inseneri nimi ja pädevus, kes projekteerimistöös osales, tuleb ära näidata projektdokumentides.
  17. Riigitee muldkeha, katendi, tugipeenarde ja rajatiste taastamisel tuleb arvestada Transpordiameti veebilehel olevate juhendmaterjalidega, kus on antud ka tingimused projekteerimiseks, ehituseks ning millisel ajaperioodil ja õhutemperatuuridel tohib ehitustööd teostada.
  18. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
  19. Tehnovõrkude ehitustööde aeg kavandada nii, et oleks tagatud tee maaala korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde

lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude projektijärgsed ehitustööd riigitee piirides välistatud.

20. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
21. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi ekspluatatsioonijärgselt seada takistusi riigitee toimimisele, liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) ning sade- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja kaitsevööndist.
22. Nõutada teistelt teemaal paiknevate kommunikatsioonide valdajatelt tehnilised tingimused vastavalt projektlahendusele.
23. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
24. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimise asumist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukohaskeemiga teemaale tehnovõrgu- ja rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku kokkuleppe sõlmimiseks (vorm saadaval <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud--2> ). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
25. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma tehnovõrkude ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
26. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
27. Koos projektiga tuleb esitada kooskõlastamiseks tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaanid. Plaanil peavad kindlasti olema teega ristuva või teemaal oleva rajatise naabermaaiüksuste katastritunnused, piirid. Plaanil tuleb kajastada teega ristumise ja teemaal kulgeva tehnovõrgu kilometraaž. Antud plaan läheb notariaalse lepingu lisaks ja peab olema igale huvilisele mõistetav. Meie soov on, et legendis kasutatud lühendid lahti kirjutada. Plaaniga tutvuja peab mõistma, kas tegu on ÜVK, elektri või siderajatisega, kas tegu maa või õhurajatisega.

**Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval: <https://transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumentid/taotlused-blanketid#td-ja-piirangud-ma> . Loa taotlusele tuleb lisada Transpordiameti liikluskorralduse osakonna poolt kooskõlastatud ehitusaegne liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Esitatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 7.1-2216275-3 07.07.2021 Väljaminev kiri.asice

3372691, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)